



## Íbúð

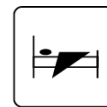
Berjabrekka 199, 100 Tórshavn



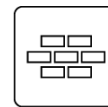
139 m<sup>2</sup>



3



4



1990

Talan er um eina íbúð í trimum hæddum, ið er staðsett í friðarliga og vælumtókta grannalagnum í Berjabrekku.

Í miðhæddini er durur, trappugongd, kamar, vaskirúm og vesi. Í ovastu hæddini er trappugongd, trý kømur og baðirúm. Í niðastu hæddini er trappugongd og køkur og stova í einum við atgongd út í tún.

Frammanfyri íbúðina er flísalagt tún og runnar, og aftanfyri er terassa og urtagarður.

Felagskið í býlinginum er væl skipað við eitt nú parkeringsplássum og spæliplássi. Stutt er m.a. til handils, bakarí, Tórsbreyt, stovnar o.a. Eisini er gott buss samband.

### Prísuppskot 3.195.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **319.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **18.283 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **15.941 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

A4 - Standandi



Útskrivað 17-06-2024

## Lýsing 1

Fyriliggur støðulýsing og seljarans upplýsingar	Ja
---	----

Slag	Íbúð
Matrikkul	1464c Tórshavn – íbúð 62
Uttandura mát av ognini	139 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan – íbúðin er uml. 113 m <sup>2</sup>
Byggiár	1990
Hæddir	3 hæddir

Stoppikrani	Í skápi í miðhæddini
El-mátari 1	Í skápi í miðhæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	1992
Hví selur seljarin?	Flytur í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast móguligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Øll vindeygu og úthurð skift á eystaru síðu í 2024. Sí annars seljarans upplýsingar</li> </ul>
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí fylgiskjøl: Støðulýsing og seljarans upplýsingar</li> </ul>

## Innrætting

Ovasta hæddin	Uml. 37 m <sup>2</sup>	Trappugongd, 3 kømur og baðirúm
Miðhæddin	Uml. 37 m <sup>2</sup>	Durur, trappugongd, kamar, vaskirúm og vesi
Niðasta hæddin	Uml. 39 m <sup>2</sup>	Trappugongd og køkur og stova í einum við atgongd út í tún
Annað		Krúpikjallari
Parkeringspláss		Felags
Prísuppskot		Kr. 3.195.000,00

## Lýsing 2

Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt, eitt nú click parkett og flísar
Vindeygu	Plastikk
Termorútar	Nýggju vindeyguni frá 2024 hava 3-lag og eldri vindeyguni hava 2-lag
Úthurðar	Timbur og plastikk
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ávis krøv eru til, hvussu ognin skal bjálvast og verður keypari biðin at venda sær beinleiðis til eigarafelagið fyri nærri kunning hesum viðvíkjandi
Innveggir	Timbur fyri tað mesta, men okkurt gips er í niðastu hæddini
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Fjarhiti – anleggið í íbúðini er skift í uml. 2016
Luftskipan	Nei – útsúgving í baðirúminum í ovastu hæddini er ikki virkið
Gólvhiti	Í baðirúminum í ovastu hæddini
Køkur	Ja – frá uml. 2012
Internet	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja – frá 2023
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja – frá 2023
Vaskimaskina	Ja – pakningur í vaskimaskinuni skal skiftast
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja – gamal
Annað	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Timbur klædningur til eystaru síðuna fylgir við</li> <li>• Nakrir respakkar av click parkett gólvi fylgja við</li> </ul>

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Fjarhiti		Uml. 1.500 kr.	
Ei		Uml. 500-600 kr.	
Eigarafelag / antennufelag		*1.100 kr. (sí kunning niðanfyri)	

\*Eigarafelagsgjaldið verður hækkað vísandi til, at eigarafelagið hevur tikið avgerð um, at endaveggirnir skulu klæðast. Væntast kann, at gjaldið verður sett til uml. 1.900 kr. pr. mðr.

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	18.07.2024
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

### Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: